

Số: /QĐ-UBND

Buôn Hồ, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Phương án hỗ trợ khác đối với tài sản gắn liền với đất nằm trong phạm vi thực hiện công trình Đường Hải Triều, phường Đạt Hiếu (đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đầu nối ra Quốc lộ 14)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BUỒN HỒ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024; Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 254/2025/NĐ-CP ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 039/2025/QĐ-UBND ngày 11 tháng 12 năm 2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk, Quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 2145/QĐ-UBND ngày 05/8/2019 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc thu hồi diện tích 367,16 ha đất của Công ty TNHH MTV cà phê Buôn Hồ; giao diện tích đất nêu trên cho UBND thị xã Buôn Hồ, UBND huyện Krông Búk, UBND huyện Krông Năng quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật;

Căn cứ Quyết định số 2147/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2024 của UBND thị xã Buôn Hồ về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Đường Hải Triều, phường Đạt Hiếu (đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đầu nối ra Quốc lộ 14);

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-BQLDABH ngày 22/12/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Buôn Hồ về việc phê duyệt điều chỉnh thiết kế và dự toán xây dựng công trình Đường Hải Triều, phường Đạt Hiếu (đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đầu nối ra Quốc lộ 14);

Căn cứ Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành đơn giá xây dựng mới nhà, nhà ở, công trình xây dựng, vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 29/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 26/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 55/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ủy quyền cho Chủ tịch UBND tỉnh thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành quy định, trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 60/2026/QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành Quy chế phối hợp giữa các ban quản lý dự án đầu tư xây dựng, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, các Sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các xã, phường trong hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Công văn số 1804/UBND-KTHT&ĐT ngày 21 tháng 7 năm 2026 của UBND phường Buôn Hồ Về việc thống nhất chủ trương hỗ trợ khác đối với tài sản của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất của Công ty TNHH MTV cà phê Buôn Hồ đã được UBND tỉnh thu hồi giao địa phương quản lý, nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng thực hiện công trình: Đường Hải Triều, phường Đạt Hiếu (đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đầu nối ra Quốc lộ 14);

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 671/TTr-KTHT&ĐT ngày 17/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án hỗ trợ khác đối với tài sản gắn liền với đất nằm trong phạm vi thực hiện công trình Đường Hải Triều, phường Đạt Hiếu (đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đầu nối ra Quốc lộ 14), với nội dung như sau:

1. Tên công trình: Đường Hải Triều, phường Đạt Hiếu (Đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đầu nối ra Quốc lộ 14).

2. Tổng diện tích nông nghiệp thuộc phạm vi công trình: 6775,4m² (diện tích này thuộc tổng diện tích đất đã thu hồi tại Quyết định số 2145/QĐ-UBND ngày 05/8/2019 của UBND tỉnh Đắk Lắk giao cho UBND thị xã Buôn Hồ quản lý (nay là UBND phường Buôn Hồ).

3. Tổng số hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng: 32 hộ gia đình, cá nhân.

4. Tổng kinh phí: 1.678.716.129,0 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm bảy mươi tám triệu, bảy trăm mười sáu nghìn, một trăm hai mươi chín đồng).

Trong đó:

- | | |
|--|----------------------|
| - Nhà ở, công trình xây dựng, vật kiến trúc: | 268.355.199,0 đồng |
| - Cây trồng, vật nuôi: | 1.349.138.780,0 đồng |
| - Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: | 56.612.290,0 đồng |
| - Kinh phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán: | 4.609.860,0 đồng |

(Kèm theo Phương án chi tiết của 32 hộ gia đình, cá nhân)

- Tiến độ thực hiện Phương án bồi thường, hỗ trợ: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Nguồn kinh phí thực hiện công trình: Thực hiện theo Quyết định 1199/QĐ-UBND ngày 14 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Buôn Hồ có trách nhiệm: Phối hợp với Văn phòng HĐND – UBND phường niêm yết, công khai Quyết định phê duyệt phương án hỗ trợ tại trụ sở UBND phường và điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư TDP Đạt Hiếu 2, phường Buôn Hồ; Giao Quyết định này đến người có tài sản bị ảnh hưởng. Trong trường hợp người có tài sản bị ảnh hưởng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản về việc không nhận Quyết định; Chủ trì phối hợp với UBND phường, Chủ đầu tư tổ chức triển khai thực hiện việc hỗ trợ theo phương án được phê duyệt theo quy định.

2. Người có tài sản bị ảnh hưởng, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm di dời cây trồng, vật nuôi và các tài sản khác có liên quan ra khỏi phạm vi công trình và bàn giao mặt bằng cho Nhà nước đúng thời gian quy định và theo thông báo của tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

3. Phòng Văn hóa – Xã hội phường Buôn Hồ chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử phường Buôn Hồ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Buôn Hồ; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Buôn Hồ; Trưởng phòng Văn hóa –

Xã hội phường Buôn Hồ; Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng Buôn Hồ; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người có đất thu hồi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT_(Hùng-4).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Hùng